

ДОГОВОР

№2021 г.

**ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ**

Днес,2021 г. в гр. Ямбол, на основание чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, след проведен електронен търг на г. открит със Заповед № ДС-00029/30.12.2020г. на Областен управител и Заповед №/..... 2021 г. на Областен управител за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за покупко-продажба между:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ЯМБОЛ –

ЕГН, с ЕИК 128052865 на Областна администрация Ямбол, адрес: гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов” № 18 и - Главен/Старши счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **„ПРОДАВАЧ”**, от една страна
И

ЕГН, с постоянен адрес: гр./с./....., община, област, кв. ул. „.....” бл. №, вх., ап.
(физическо лице).

със седалище и адрес на управление:, с ЕИК, представлявано от, от друга страна, наричан по-долу **„КУПУВАЧ”**, от друга страна.
(юридическо лице/едноличен търговец)

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху недвижим имот – частна държавна собственост, актуван с АДС № 4051/20.08.2020г. ,представяващ **УРЕГИЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** VII 23, в кв. 12 по ПУП на с. Кабиле, община „Тунджа“, област Ямбол“, с площ от 560 кв.м., с отреждане „за жилищно застрояване“, при граници, съгласно скица № 604/20.07.2020г., издадена от община „Тунджа“; УПИ IX 23, УПИ IV 22, УПИ VI 21, улица.

срещу цена, която **КУПУВАЧЪТ** е заплатил в размер и при условия, уговорени с този договор.

Чл. 2. **КУПУВАЧЪТ** купува от **ПРОДАВАЧА** описания в чл. 1 недвижим имот, за сумата от (словом) лева, достигната на проведения електронен търг.

Чл. 3. Данъчната оценка на недвижимият имот е 2098,60 лв. (две хиляди деветдесет и осем лева и шестдесет стотинки)

Чл. 4. Недвижимият имот, предмет на този договор, не е обременен с права на трети лица.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

ПРОЕКТ

Чл. 5. **КУПУВАЧЪТ** е заплатил цената по чл. 2, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноси, както следва:

5.1. Внесен депозит за участие в търглв. (словом), който е заплатен по сметка на Областна администрация – Ямбол в Банка ДСК ЕАД, клон гр. Ямбол, **IBAN BG47 STSA93003305143779, BIC код STSABGSF**, с преводно нареждане от2020 г.;

5.2. Внесени по сметка на Областна администрация - Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSF, „ОББ” АД**, клон Ямбол лв. (словом), представляващи разликата между цената на имота достигната на електронния търг, с приспаднат депозит от лв.(словом), с преводно нареждане от2020 г.;

5.3. Внесени по сметка на Областна администрация - Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSF, „ОББ” АД**, клон Ямбол лв. (словом), представляващи 2 % режийни разноси, на основание § 3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС, с преводно нареждане от2020 г.

5.4. Внесени по сметка на Областна администрация - Ямбол, **IBAN BG95 UBBS 8002 3106 1438 00, BIC UBBSBGSF, „ОББ” АД**, клон Ямбол лв. (словом), представляващи 20 % ДДС върху данъчната основа (продажната цена на имота и режийните разноси), определена по реда на чл. 26, ал. 3 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДС, начислени на основание чл. 45, ал. 5, т.....или чл. чл. 45, ал. 1/ал. 3 и ал. 7, във вр. с чл. 66, ал. 1 от ЗДС, с преводно нареждане от.....2020г.

5.5. Внесени лв. (словом), представляващи 2,5 % местен данък върху стойността на имота по чл. 2, на основание чл. 46, ал. 2, т. 1, чл. 47, ал. 2 от ЗМДГ и чл. 34, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община „Тунджа“ по сметка на община „Тунджа“ с преводно нареждане от2020 г.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 6. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, правото на собственост върху имота по чл. 1 се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

Чл. 7. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава в двуседмичен срок от подписването на настоящия договор, да предаде имота във владение на **КУПУВАЧА**, при което се подписва приемо-предавателен протокол.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

Чл. 8. Настоящият договор подлежи на вписване в Служба по вписванията – Ямбол към Агенция по вписванията, от и за сметка на **КУПУВАЧА** (чл. 58, ал. 3 от ППЗДС).

Чл. 9. След извършване на действията по чл. 8, **КУПУВАЧЪТ** е длъжен да представи два екземпляра от вписания договор в Областна администрация Ямбол, за отписване на имота от актовете книги за имотите държавна собственост.

VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 10. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл. 11. Настоящият договор има сила на нотариален акт, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. 12. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Служба по вписванията Ямбол.

Настоящият договор е съставен и подписан в четири еднообразни екземпляра – два за **ПРОДАВАЧА**, един за **КУПУВАЧА** и един за Службата по вписванията – Ямбол.

При подписване на Договора се представиха следните документи: АДС № 4051/20.08.2020г.; Скица на поземлен имот № 604/20.07.2020г., издадена от община „Тунджа“; Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № издадено от Дирекция „Местни данъци и такси“ при община „Тунджа“; Заповед за определяне на купувач; Платежни документи за внасяне на сумите по чл. 5 от договора.

ПРОДАВАЧ:

.....
(подпис/печат)

.....
(собственооръчно трите имена)

Областен управител на област Ямбол

.....
(подпис)

.....
(собственооръчно трите имена)

Главен/ Старши счетоводител

КУПУВАЧ:

.....
(подпис/печат)

.....
(собственооръчно трите имена)

Управител/Изпълнителен директор на

.....